



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE Y EL  
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL**

En la ciudad de Montevideo, a los 10 días de mayo de 2019, comparecen: **POR UNA PARTE:** El Ministerio de Desarrollo Social (en adelante MIDES) domiciliado en la Av. 18 de Julio 1453 de esta ciudad, representado en este acto por la Sra. Ministra, Maestra Marina Arismendi **Y POR OTRA PARTE:** El Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (en adelante MVOTMA), domiciliado en la calle Zabala 1432 de esta ciudad, representado en este acto por la Sra. Ministra, Arq. Eneida de León, asistida por el Director Nacional de Vivienda, Arq. Salvador Schelotto, quienes acuerdan la celebración del siguiente Convenio:

**PRIMERO. ANTECEDENTES.** 1) El Ministerio de Desarrollo Social, creado por la Ley Nº 17.866, de 21 de marzo de 2005, es el responsable de las Políticas sociales nacionales, así como de la coordinación tanto a nivel sectorial como territorial-, articulación, seguimiento, supervisión y evaluación de los planes, programas y proyectos, en las materias de su competencia, propendiendo a la consolidación de una política social redistributiva de carácter progresiva; 2) El Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, en el marco del Plan Quinquenal de Vivienda, sujeto al presupuesto nacional 2015-2019 (Ley 19.355 de 19 de diciembre de 2015) tiene como uno de sus objetivos transversales "potenciar la articulación interinstitucional para desarrollar proyectos habitacionales integradores"; 3) Con fecha 19 de

agosto de 2016, se firmó un convenio entre las partes con el objeto de generar un proyecto de casa colectiva transitoria y una experiencia piloto de "casas asistidas" para mujeres en situación de violencia doméstica y basada en género, que se encuentren en situación de vulnerabilidad socio-económica.

**SEGUNDO. OBJETO.** El objeto del presente convenio es generar un proyecto de solución habitacional colectiva de mediana y larga estadía en función de las necesidades y posibilidades de los/as destinatarios/as, quienes serán mayores de 18 años, con largo tiempo de permanencia en los centros del Ministerio de Desarrollo Social u otras situaciones que ambas partes propongan y acuerden previamente. Los destinatarios/as que se encuentren incluidos en centros del Ministerio de Desarrollo Social, serán derivadas por la División de Coordinación de Programas para Personas en Situación de Calle del Ministerio de Desarrollo Social.

**TERCERO. PROYECTO DE GESTIÓN.** Ambos organismos deberán elaborar un proyecto de gestión del Convenio que contenga las características de la población destinataria, las actividades a desarrollar y el rol del equipo técnico.

**CUARTO. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.**

**1) Obligaciones del Ministerio de Desarrollo Social.** El Ministerio de Desarrollo Social, se compromete a: a) diseñar y aprobar, junto al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente-DINAVI, el proyecto particular vinculado a soluciones habitacionales de larga estadía para personas en situación de calle; b) contratar el equipo técnico especializado responsable de realizar la gestión del proyecto del dispositivo de atención; c) proveer el mobiliario y el equipamiento del edificio



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

acorde a las necesidades requeridas incluyendo su mantenimiento; d) abonar los servicios públicos e impuestos de puerta de la casa; e) realizar el mantenimiento del edificio (reparaciones vinculadas al uso); f) proveer el servicio de vigilancia, conserjería y de limpieza de áreas comunes; g) designar representantes para la comisión interministerial a integrar con el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente.

**2) Obligaciones del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente.**

El Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, se compromete a: a) proveer el inmueble padrón 3858 de Montevideo, ubicado frente a las calles Alzáibar Nº 1299 y también de frente, por ser esquina, a la calle Buenos Aires Nº 390, para todo el período de desarrollo del proyecto en el marco específico de convenio con el Ministerio de Desarrollo Social; b) diseñar y aprobar junto al Ministerio de Desarrollo Social, el proyecto particular vinculado a las soluciones habitacionales aportadas por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente; c) atender las reparaciones que comprometan la estabilidad de la estructura del edificio y los vicios ocultos de construcción; d) designar representantes para la comisión interministerial a integrar con el Ministerio de Desarrollo Social.

**QUINTO. COMISIÓN INTERMINISTERIAL.** La comisión interministerial será la responsable de elaborar el proyecto específico de gestión, realizar el seguimiento del proyecto y acordar los ajustes en cuanto a procedimientos que sean necesarios. Cada institución será responsable de gestionar los

aspectos definidos como obligaciones en la cláusula cuarta y los acuerdos particulares del proyecto específico. Se acuerda que del total de los cupos (cuarenta máximos), el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, dispondrá de diez plazas para postular personas que cumplan con los requisitos establecidos de común acuerdo.

**SEXTO. PLAZO.** El plazo de este convenio será de dos años a partir de su suscripción, renovándose automáticamente por el mismo plazo, salvo expresa resolución de las partes, la cual deberá ser comunicada en forma fehaciente a la otra parte con una antelación mínima de 120 días a la fecha de vencimiento del plazo original.

**SÉPTIMO. RESCISIÓN.** El presente Convenio podrá rescindirse por el incumplimiento de cualquiera de las partes, o por razones de fuerza mayor o por causa debidamente fundada. La parte que haga uso de esta facultad, deberá comunicarlo por medio fehaciente que acredite la rescisión por parte de la otra, con una antelación no menor a 60 días. La rescisión de este Convenio, no afectará las acciones pendientes que ya estuvieran aprobadas por las partes.

**OCTAVO. DOMICILIOS ESPECIALES.** Para todos los efectos que diere lugar este Convenio, las partes fijan como domicilios especiales los indicados como suyos en la comparecencia y acuerdan plena validez a las notificaciones por medio de carta con aviso de retorno, fax, telegrama colacionado o cualquier otro medio fehaciente.

**NOVENO. ACUERDOS COMPLEMENTARIOS.** Las partes podrán celebrar entre sí en cualquier momento, convenios





**MVOTMA**

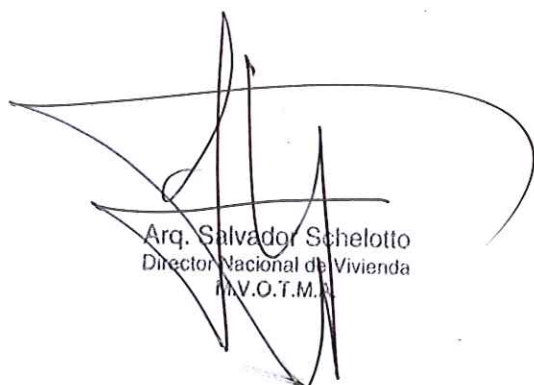
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

complementarios del presente, por los cuales regularán ampliaciones en los cometidos o en las obligaciones pactadas.

**DÉCIMO. DIFUSIÓN.** Todas las acciones que se realicen en el marco de este Convenio, podrán ser objeto de difusión pública, señalando que las mismas se realizan en acuerdo entre el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente y el Ministerio de Desarrollo Social.

**DÉCIMO PRIMERO. COMUNICACIONES.** Cualquier notificación o intimación que deban realizarse las partes, se tendrá por válidamente efectuada si la misma es hecha a los domicilios constituidos en la comparecencia de este documento, por medio de telegrama colacionado o cualquier otro medio que diera certeza de su realización.

**DÉCIMO SEGUNDO. FIRMAS.** En prueba de conformidad, se firman tres ejemplares del mismo tenor, en el lugar y fecha indicados en el acápite.



Arq. Salvador Schelotto  
Director Nacional de Vivienda  
M.V.O.T.M.A.



Mtra. Marina Arismendi  
Ministra  
Ministerio de Desarrollo Social



Arq. Eneida de León  
Ministra de Vivienda,  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

